

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

(1) Geltungsbereich: Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferien-Apartments und/oder Seminarhaus Allsaitig, zur Beherbergung, sowie alle für den Mieter/Veranstalter erbrachten weiteren Leistungen des Allsaitig Seminarzentrums (nachstehend kurz Allsaitig genannt). Weitervermietung und Untervermietung der überlassenen Räume, sowie deren Nutzung, zu anderen, als Beherbergungszwecke und/oder Seminarzwecke, sind nicht gestattet.

(2) Vertrag: Der Vertrag kommt durch die Buchung eines Ferien-Apartments und/oder des Seminarhauses durch den Gast /Seminarleiter zustande. Das Allsaitig bestätigt Ihnen ihre Buchung per E-Mail / telefonisch. Vertragspartner ist das Allsaitig und der Mieter/Veranstalter.

(3) Zimmerbereitstellung: Der Mieter/Veranstalter erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.

(4) Zimmerübergabe: Gebuchte Zimmer stehen den Mieter/Veranstalter ab 15:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Mieter/Veranstalter hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.

(5) Zimmerrückgabe: Am vereinbarten Abreisetag sind die Räume des Seminarhauses im 1. und 2. Stockwerk und den Apartments im Erdgeschoß, spätestens um 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Allsaitig über den Ihm dadurch entstehenden Schaden hinaus für die zusätzliche Nutzung der Räume bis 16.00 Uhr einen Aufschlag in Höhe von 50 % des vollen Listenpreises in Rechnung stellen, ab 18.00 Uhr den vollen Listenpreis in Höhe von 100 % in Rechnung stellen. 5.1 Endreinigung: Bei Belegung unter 4 Tagen sind ggf. Endreinigungskosten in Höhe von 40,00 € fällig. Endreinigungskosten werden dem Mieter/Veranstalter bei Buchung bestätigt.

(6) Haftung: Der Mieter/Veranstalter haftet für alle Verluste und Schäden, etwa solche, die durch Veranstaltungsteilnehmer bzw. Besucher, Mitarbeiter, sonstige Dritte aus seinem Bereich oder ihn selbst verursacht werden. Der Mieter/Veranstalter haftet auch für Personen- und Sachschäden, die durch ihn persönlich, seine Mitarbeiter oder Besucher (Dritte) entstehen. Der Mieter/Veranstalter stellt uns gegenüber Dritten von der Haftung für derartige Schäden frei. Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht. Ersatz für eventuelle Beschädigung und für verlorengegangene Schlüssel wird in Rechnung gestellt und sind bei Abreise in bar zu bezahlen.

(7) Preise: Mieter/Veranstalter ist verpflichtet, die Leistungen die von Ihm in Anspruch genommen werden, sowie die vereinbarten Übernachtungspreise an das Allsaitig zu zahlen. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Nach Absprache kann der Rechnungspreis auch überwiesen werden.

(8) Bezahlung: Sie haben unterschiedliche Möglichkeiten Ihre Buchung zu bezahlen. Die Bezahlung erfolgt in Bar bei Anreise. Bei längerem Aufenthalt, mindestens 10 Tage im Voraus. Bezahlung mit Banküberweisung erfolgt mindestens 10 Tage im Voraus. Rechnungen des Allsaitig sind binnen 7 Tage ab Zugang der Rechnung zahlbar. Das Allsaitig ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist die Pension berechtigt, Zinsen in Höhe von 4 % über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank zu berechnen.

(9) Stornierung durch Rücktritt des Mieter/Veranstalter. Bei Stornierung der Buchung durch den Mieter/Veranstalter, im Zeitraum zwischen 30 und 23 Tagen vor der Anreise, wird keine Stornogebühr fällig. Zwischen 22 und 14 Tagen vor der Anreise ist eine Stornogebühr von 45 % der Rechnungssumme fällig. Bei Absage unter 14 Tagen ist eine Stornogebühr von 90 % der Rechnungssumme fällig. Verspätete Anreisen und Nichtanreisen werden mit 100% des Preises der gesamten Buchung berechnet.

(10) Rücktritt Allsaitig: Ferner ist das Allsaitig berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurück zutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt oder nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. Das Allsaitig hat den Mieter/Veranstalter von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

(11) Datenschutz Für das Allsaitig ist der Schutz der Privatsphäre wichtig! Ihre Daten benötigen wir für die Buchung bei uns. Sie sind notwendig um Ihnen einen reibungslosen Ablauf in unserem Haus bieten zu können. Diese Daten werden zur Identifizierung bei der Ankunft und als Kontaktmöglichkeit im Fall einer Veränderung der Buchung benötigt. Es werden Ihre Daten von uns nicht weiter an Dritte gegeben. Sie werden nur weitergegeben auf staatliche Anfrage gemäß § 29 und § 30 BMG. Meldescheine werden nach 1 Jahr vernichtet.

(11) Rechtlicher Hinweis / Schlussbestimmungen Die Buchung ist gleichzeitig die Anerkennung der Vertragsbedingungen. Der ausgehängten **Hausordnung** ist Folge zu leisten. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand ist Selb.